

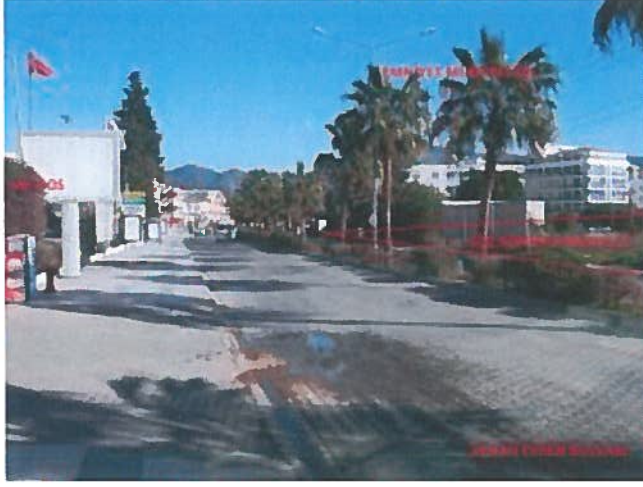
KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA USULÜ
SATIŞ ŞARTNAMESİ

Fon mülkiyetinde bulunan ve 1.Madde'de tanımlanan gayrimenkuller aşağıda belirtilen ilke ve koşullarla ve ihale yoluyla satışa çıkartılmıştır. Bu şartnamede geçen FON ibaresi Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nu temsil eder.

1-GAYRİMENKULÜN TANIMI

İLİ	MUĞLA
İLÇESİ	MARMARİS
PAFTA	8
ADA	88
PARSEL	1-27-30
YÜZÖLÇÜMÜ	40.770,00 m ²
KAT NO	-
BAĞ. BÖL. NO	-
HİSSESİ	TAM
NİTELİĞİ	İÇİNDE KARGİR EVİ BULUNAN NARENCİYE BAHÇESİ / ARSA / İÇİNDE SU KULESİ KARGİR EVİ OLAN ARSA

POSTA ADRESİ: SİTELER MAHALLESİ, KENAN EVREN CADDESİ MARMARİS / MUĞLA



ÖZELLİKLERİ: MUĞLA, MARMARİS İLÇE MERKEZİNDE, DENİZ CEPHELİ TOPLAM 40.770 m² YÜZÖLÇÜMLÜ 3 ADET PARSEL SATIŞA SUNULMUŞTUR

İMAR DURUMU: EKTEDİR

2-SATIŞ SEKLİ:

Yukarıda bilgileri verilen gayrimenkulün tamamının muhammen peşin satış bedeli **27.000.000.-USD'dir**. Satış ihalesi, önce kapalı teklif zarfı alınarak ve bilahare açık artırmaya dönüştürülmek suretiyle yapılacaktır.

3- İHALEYE GİRME KOŞULLARI :

1) Teminat:

Satış ihalesine katılabilmek için **1.350.000.-USD** teminat FON'un T.Vakıflar Bankası A.Ş. İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi TR7900015001580480110814376 İBAN No.lu TMSF USD hesabına yatırılacaktır.

Teminat olarak; **Nakit USD veya asgari 3 ay süreli USD para biriminden düzenlenmiş geçici banka teminat mektubundan** birisi verilecektir. Satışın onaylanması halinde FON hesabına yatırılan ek teminat da teminat kapsamında değerlendirilir.

2) Kapalı Zarf ile Teklif Verme Usûlü:

- a) İstekliler, satış şartnamesinde belirtilen miktarda teminat mektuplarını veya teminatların depo edildiğini kanıtlayan belgeyi ve her sayfasını ayrı ayrı imza edecekleri işbu şartnameyi, gerçek kişi ise kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), tüzel kişi ise yetki belgesinin ve imza sirkülerinin, vekil ise vekaletnamesinin bir örneğini üzerinde (**TEMİNAT VE ŞARTNAME**) ibaresi yazılı bir zarfa;
- b) İstekliler, teklif mektuplarını (**TEKLİF MEKTUBUDUR**) kaydı bulunan ve isteklinin açık adı ve soyadı veya tüzel kişi ise şirket ünvanı ile adresini taşıyan diğer bir zarfa;
- c) Ek yerleri mühürlü ve/veya imzalı olan bu her iki zarf **üçüncü bir zarfa**;

koyacak ve zarfı kapatacaklardır.

Bu son zarfın üzerinde, isteklinin kimliğine mahsus hiçbir kayıt ve ibare kesinlikle bulunmayacak, yalnızca (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu İştirakler ve Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı Büyükdere Caddesi No:143 Kat:10 Esentepe / İSTANBUL adresi ile **12/02/2013 GÜN, SAAT 15:30'DA YAPILACAK GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİNE AİT TEKLİF MEKTUBUDUR.**) ibaresi yer alacaktır.

Teklif vermede bu şekil ve usûl, ihaleye katılmanın geçerlilik koşuludur.

3) Teklif Mektuplarının Verilmesi veya Gönderilmesi:

İstekliler, teklif mektuplarını ihale tarihinden bir önceki işgünü mesai saati bitimine kadar TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU' Büyükdere Cad. No:143 Kat:10 Esentepe/İSTANBUL adresine tevdi edecekler veya aynı gün ve saatte belirtilen yerde bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir.

İsteklilerin belirlenen saatten sonra teklif verme istekleri kabul edilmeyecek, postadaki gecikmeler nedeniyle geç ulaşan teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

4- SATIŞ KOŞULLARI:

a-) Değerlendirme:

- 1) **11/02/2013** günü mesai saati bitimine kadar alınan kapalı teklif mektupları Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Büyükdere Caddesi No:143 Kat:10 Esentepe / İSTANBUL adresinde ihale komisyonunca, hazır bulunan isteklilerin veya temsile yetkili vekillerinin önünde **12/02/2013** günü ihale saatinde açılacaktır.
- 2) Teklif sahipleri, teklif zarflarını verdikten sonra, tekliflerini geri alamazlar veya tekliflerinden vazgeçemezler. Aksi, teminatın irat kaydedilmesini gerektirir.
- 3) Teklif zarfları ilgili birimce kapalı olarak teslim alınır. İhale saatinde ihale komisyon başkanına teslim edilir.
- 4) İlanda yazılı gün ve mesai saati bitimine kadar yukarıda belirtilen ve yöntemine uygun olarak gelen zarflar ihale saatinde açılır. İhale sırasında, teklif sahipleri ve/veya yasal temsilcileri, İhale Komisyonu üyeleri ile İhale Komisyonu Başkanı'nın uygun görmesi halinde Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün davet ettiği Basın Temsilcileri dışındaki kişiler ihale mahallinde bulunamaz.

- 5) Teklifler ve mektuplara ilişkin eklerde;
 - İstenen teminatın verilmemiş olması,
 - Teklif rakamının belirtilmemiş olması veya teklif rakamının silinmiş, kazanmış veya yeniden yazılmış olması,
 - Şartname ve teklif mektuplarının imzasız, geçersiz imzalı veya ilana uygun olmaması,

gibi ilan ve şartnamenin esasına aykırı teklifler kabul edilmez. 3'ten fazla teklif alındığı durumlarda, en yüksek 3 teklif sahibinin teklifleri ile açık artırmaya devam edilecek, diğer teklif sahipleri ihale dışında bırakılacaktır.

- 6) Alınan kapalı teklif mektupları numara sırasına göre isteklilerin önünde açılır. Açılan kapalı teklif mektupları, İhale Komisyonu'nca değerlendirilmeye alınır ve yapılacak değerlendirme sonucunda, teklif mektubu sahibi ihalede hazır bulunmazsa dahi teklif mektubu değerlendirilir ve verilmiş olan teklif bedelleri "İHALE KOMİSYON TUTANAĞI"na kaydedilir.
- 7) İhale Komisyon Tutanağına bağlanan teklif mektuplarının değerlendirilmesi sonucunda, İhale Komisyon Başkanınca en yüksek peşin teklif bedeli üzerinden ihale açık artırmaya dönüştürülür.
- 8) Açık artırma aşamasında önerilecek teklifler sırasıyla "AÇIK ARTIRMA TUTANAĞI" na bağlanır.
- 9) Açık artırma sonucunda ulaşılan en yüksek bedel uygun bedel olarak tespit edilerek ihale sonucu ilgili makam onaylarına sunulmak üzere "İHALE KOMİSYON KARARI" na bağlanır. FON'un yetkili makamlarının onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. İhalenin onaylandığına dair tebligatın istekliye yapılmasından itibaren 30 gün içinde satış bedelinin peşin olarak ödenmesi gerekmektedir.

b-) Açık artırma :

- 1) İhalenin en yüksek peşin bedel üzerinden açık artırmaya dönüştürülmesinde isteklilerce, her arttırılan peşin bedelin üzerinde önerilecek yeni tekliflerle açık artırmaya devam edilecektir.
- 2) Aynı teklif birden fazla istekli tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin isteklilerce kabul edilmemesi halinde, FON'un ihaleyi yapıp yapmamak veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, istekliler arasında ad çekme usûlü ile ihalenin sonucu saptanacaktır.
- 3) Açık artırma işlemi Satış Şartnamesi esasları dahilinde ve FON'un usullerine göre Açık Artırma Tutanağı ile yapılacaktır.
- 4) Açık artırma sonucunda, ihalenin neticesi İhale Komisyon Kararı'na bağlanacak ve FON'un yetkili makamlarının onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. Alıcıya ihalenin onaylandığına dair bildirim yapılmasını müteakip şartname hükümlerini yerine getirdiği takdirde taşınmazın tapu devri yapılacaktır.
- 5) Ancak söz konusu gayrimenkuller için ihale alıcısına tebligat yapıncaya kadar teminat yatırmak ve teklif vermek suretiyle ihaleye katılmamış bir kişi ya da kuruluş tarafından tamamı nakten bloke edilmek kaydıyla ihale bedelinin %10'undan az olmamak üzere fazla fiyat verilmesi halinde bu teklif sahibi ile ihale alıcısı FON'ca tespit edilecek yer ve zamanda bir araya getirilerek yeni teklif edilen bedel üzerinden aralarında açık artırma yapılmak suretiyle ihale sonucu belirlenir. Sonuç tutanağına bağlanarak ihale makamı onayına sunulur. Bu yolla ihale yenilemesi yalnız bir kez yapılabilir. Sonradan %10 fazla teklif vererek teklif bedelinin tamamını nakden FON'un hesabına bloke eden isteklinin ve ilk ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklif bedellerinin %10'u teminat olarak değerlendirilecek ve ihale onaylanıncaya kadar üzerinde ihale kalan istekli ile sonradan artırım yapan isteklinin teminatları iade edilmeyecektir.

c) Teminatın İadesi:

- 1) Açık artırma sonucunda, 1. ihale alıcısı ve 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teminatları hariç diğer isteklilerin teminatları müracaatlarından itibaren 5 iş günü içerisinde faizsiz olarak geri verilecektir. İhale üzerinde kalan isteklinin teminatı ancak, Fon tarafından ihalenin onaylanmaması veya ihale tarihinden itibaren 30 gün geçmesine rağmen ihalenin onaylandığına ilişkin tebligat yapılmaması halinde serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.
- 2) Gayrimenkule en yüksek teklifi veren teklif sahibince teminat bedeli ihaleyi takip eden 5. iş

günü saat 17:00 'ye kadar teklif bedelinin %10'una yükseltilecektir. Bu durumda 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teminat bedeli 5 iş günü içerisinde iade edilir. Ancak verilen sürede 1. ihale alıcısı teminat bedelini teklif bedelinin %10'una yükseltmediği takdirde veya teklifinden vazgeçmesi halinde, 1. ihale alıcısının yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek satışı iptal edilir.

İhaleyi takip eden 6. iş günü saat 08.30'dan başlayarak ihaleyi takip eden 10. iş günü saat 17.00'ye kadar 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teklif mektubunda veya ihale şartnamesinde vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatla teminat bedelini teklif bedelinin %10'una yükseltmesi istenebilir. Yazılı tebligatta belirtilecek süre içerisinde teminatını teklif bedelinin %10'una yükseltmediği takdirde veya teklifinden vazgeçmesi halinde, yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu konuda 1. ihale alıcısı ve 2. en yüksek teklifi veren isteklinin Fon'dan herhangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır.

İsteklilerin belirtilen bu hususlara hiçbir şekilde itiraz hakkı olmayacaktır.

5- SATIŞ İŞLEMLERİ:

- 1) FON'un yetkili makamlarınca ihalenin onaylanıp, onaylanmaması işlemi ihale tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde yapılır. İhalenin onaylanmasından sonra, ihale edilen isteklilerin teklif mektubunda veya ihale şartnamesinde vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından FON sorumlu değildir. Ancak, FON'ca 30 gün içerisinde istekliye yazılı bir tebligatta bulunulmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır. Tebligat gönderilmiş, ancak bilatebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 işgünü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir ve yatırdığı teminat FON' a irat kaydedilir.
- 2) FON 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığı ve ihalenin yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında tamamen serbest olduğundan, FON yetkili makamlarınca ihalenin en geç 30 gün içerisinde onaylanmaması halinde, isteklilerin yatırmış olduğu teminatı serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.
- 3) İsteklinin teklif mektubunda veya Satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresi kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilecek olup, değişiklik halinde noter vasıtasıyla FON'a bildirecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. İsteklinin teklif mektubunda veya İhale Şartnamesinde veya ihaleden sonra yazılı olarak vermiş olduğu iletişim bilgilerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından FON sorumlu değildir.
- 4) Taşınır/taşınmaz/diğer hakların devir ve tescil işlemleriyle ilgili vergi, resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler yasal düzenlemeler kapsamında taraflara ait olacaktır.
- 5) Satış ihalesi üzerinde kalan istekliler, bu haklarını FON'un usullerine uygun olarak Noter vasıtasıyla muvafakatname vermek veya Fon yetkililerinin huzurunda muvafakatname imzalamak suretiyle 3. şahıslara devredebilirler.
- 6) İhale onay tebligatı yapılan ihale alıcısı satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekaleten başvurmak zorundadır.
- 7) Yayınlanan ilan ve kataloglarda gayrimenkullerle ilgili yer alan bilgiler ve fotoğraflar bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif sahibi gayrimenkulleri mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf'a hakkı, imar, iskan, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve gayrimenkullerle ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale konusu gayrimenkulleri görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu gayrimenkullerle ilgili ayıp, eksiklik, vesair nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder.
- 8) İhale üzerinde kalan ihale alıcısının, tebligatta belirtilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya satın almaktan vazgeçmesi halinde, FON, ikinci en yüksek teklifi veren alıcıya teklifte bulunabilir.

6-) DEVİR ve TESCİL İŞLEMLERİ:

- 1) Satış bedelinin tamamı belirtilen süre içerisinde nakden ve peşin olarak ödenecektir. Aksi, ihalenin iptalini, teminatın irat kaydedilmesi sonucunu getirecektir.
- 2) Satış bedelinin tamamının ödenmesini takiben tapu devir ve tescil işlemlerine başlanır. Satış bedelinin tamamının ödenmesini takiben gayrimenkul alıcıya teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkulle ilgili her türlü gider alıcıya aittir.

Satın alınan taşınmazın ihale alıcısı adına tescilinden itibaren ilgili idareye süresi içinde yazılı başvuruda bulunulması sırasında geçmiş dönemlere ait elektrik, su, doğalgaz v.s. borçlarının çıkması durumunda bahse konu borçlara ilişkin olarak alıcı FON ile irtibata geçecek, bu borçlar için FON'un bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır.

7-) DİĞER HÜKÜMLER:

- 1) Gerek işbu satış şartnamesinde yazılı ve gerekse bu konuyla ilgili olarak ihale konusu gayrimenkullerle ilgili verilen bilgiler, ilanlar, fotoğraflar ve işbu şartname hükümleri taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.
- 2) FON Devlet İhale Kanunu'na tabi olmadığından, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta tamamen serbesttir.
- 3) Satış şartnamesinde veya onun uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında İstanbul Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
- 4) İşbu satış şartnamesi üzerinde istekliler tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silinti ve kazıntılar geçersiz sayılır.

Tarih ve İmza

.....

Adı ve Soyadı :

Şirket Ünvanı :

Açık Adresi :

Telefon No.su :

Cep Telefonu :

Faks No.su :

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde nakit teminatımın iadesinin AŞAĞIDA BİLGİLERİNİ YAZDIĞIM BANKA, ŞUBE VE HESAP NUMARASINA YAPILMASINI, gayri nakdi teminatımın teminat mektubunu veren şubeye posta ile gönderilerek, şahsımıza elden teslim edilerek veya mektubu veren bankanın kurumunuza en yakın bir şubesine elden teslim edilerek iade edilmesini kabul ettiğimizi, bu şartnamede verilen bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden KABUL ve BEYAN EDERİM.

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESABIN BULUNDUĞU:

BANKA ADI :

ŞUBE ADI :

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI:

TÜRK LİRASI HESAP NUMARASI :

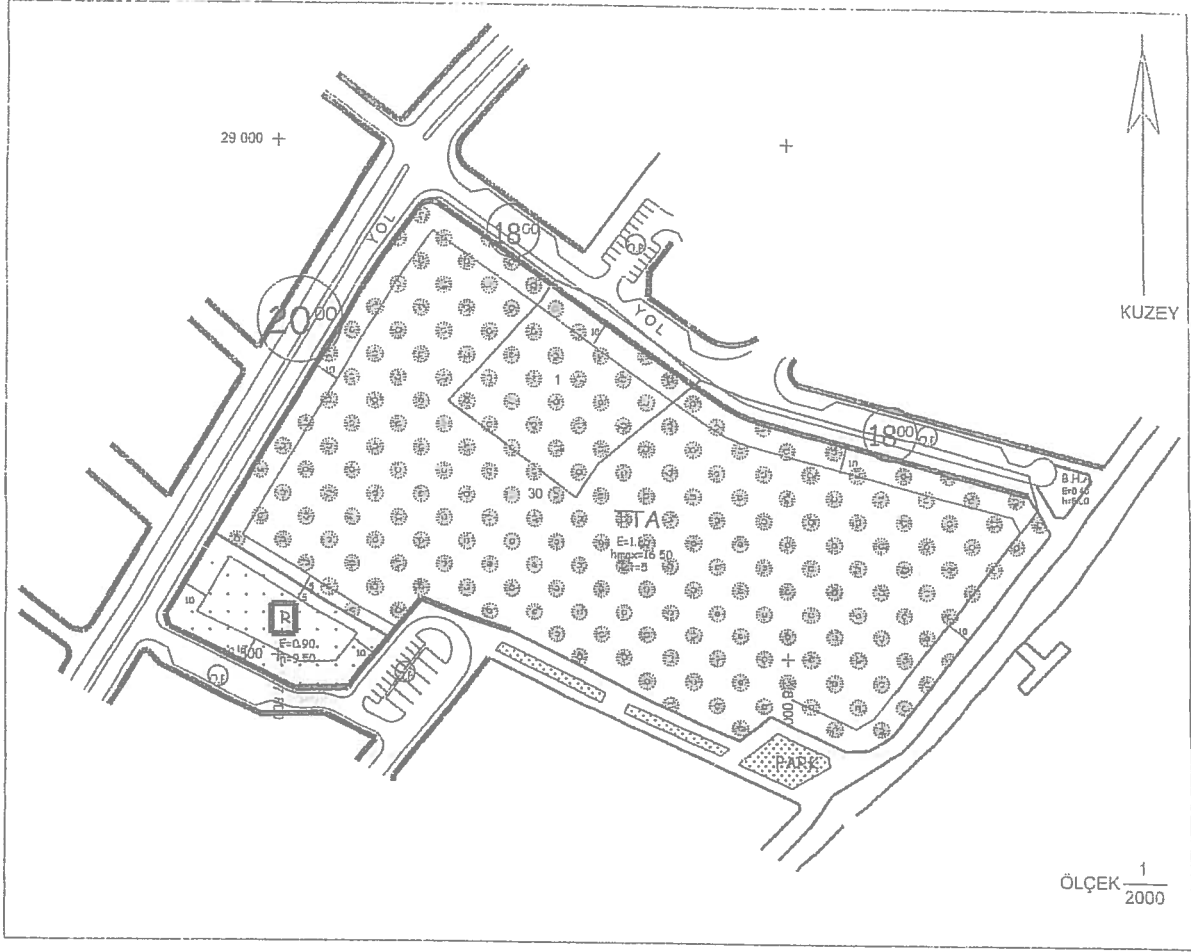
YP HESAP NUMARASI:.....

ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan katılımcılara teminat iadesi yapılabilmesi için ihale sonrasında ayrıca yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri gerekmektedir.

MAL SAHİBİNİN
ADI : TMSF İştirakler ve
SOYADI : Gayrimenkuller Dai Bşk.
DOSYA NO : 280-2310

MARMARİS BELEDİYESİ
İMAR DURUM BELGESİ
30K-İlc

ADRES :



İLİ : MUĞLA MAHALLESİ: Kemeraltı
İLÇESİ : MARMARİS MEVKİİ : Boynuzbükü
PAFTA NO : 8 ADA NO : 88 PARSEL NO 1
YÜZÖLÇÜMÜ : 4274.00 m.
İMAR PLANINDAKİ YERİ : Turistik Tesis Alanı
İNŞAAT DÜZENİ : Ayrık Nizam
KAT ADEDİ : 5 Kat
BİNA YÜKSEKLİĞİ : 16.50 m.
BİNA DERİNLİĞİ : Derinlik Formülüne Uyulacak
ÖN BAHÇE UZAKLIĞI : 10.00 m.
YAN BAHÇE UZAKLIĞI : 6.00 m
ARKA BAHÇE UZAKLIĞI : H/2
ÇATI MEYİLİ : % 33
ARSANIN % : E=1 30

- DEPREM VE ISI YÖNETMELİĞİNE UYULACAK
 - ÇATI ZORUNLUDUR.
 - İMAR DURUMUNDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA İMAR KANUNU GEÇERLİDİR.
 - İMAR DURUM BELGESİ PROJE DÜZENLEMESİNE ESAS OLARAK VERİLMİŞTİR.
 - BU BELGE İLE İNŞAAT YAPILAMAZ.
 - İMAR PLANINDAKİ DEĞİŞİKLİK NEDENİYLE HAK TALEP EDİLEMEZ.
 - TRAFİĞE İHTİYACI YAPI İÇİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
 - BİR SENE SÜREYLE GEÇERLİDİR.
 - PLAN NOTLARI BELEDİYEMİZDEN TEMİN EDİLMEYEN PROJE ÇİZİLEMEZ.
- Söz konusu taşınmazın kamuya (yola) terk yapılarak düzgün imar parseli şekline dönüştükten sonra imar durum belgesi yenilenecektir.

ÇİZEN
Ali EROĞLU
Har Kad. Teknikeri

TETKİK EDENLER
Caner ÇANOĞLU
Şehir Plancısı
Osman DÖNMEZ
Har Kad. Teknikeri

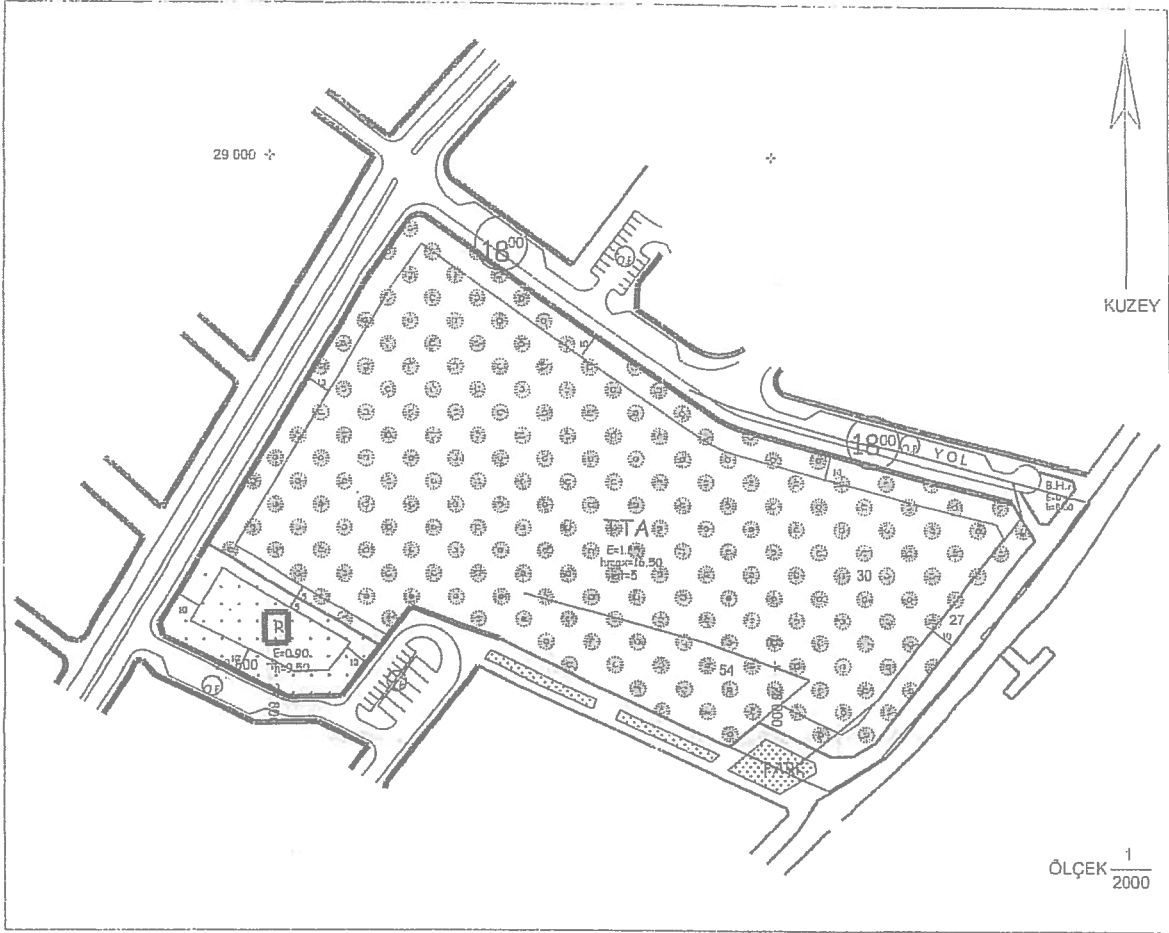
ONAYLAYAN
Aslı TANLIKU
Fen İş. Md.V.

TASDİK OLUNUR
22.11.2011
Muhammet Ali ACAR
Belediye Başkanı

MAL SAHİBİNİN
ADI : TMSF İştirakler ve
SOYADI : Gayrimenkuller Dai.Bşk.
DOSYA NO : 280-2310

MARMARİS BELEDİYESİ
İMAR DURUM BELGESİ
30K-İlc

ADRES :



İLİ : MUĞLA MAHALLESİ: Kemeraltı
İLÇESİ : MARMARİS MEVKİİ : Boynuzbüktü
PAFTA NO : 8 ADA NO : 88 PARSEL NO: 27
YÜZÖLÇÜMÜ : 2771.00 m²
İMAR PLANINDAKİ YERİ : Turistik Tesis Alanı+B.H.A.+Park
İNŞAAT DÜZENİ : Aynık Nizam
KAT ADEDİ : Turistik Tesis Alanı= 5 Kat : B.H.A.= --
BİNA YÜKSEKLİĞİ : Turistik Tesis Alanı= 16.50 m : B.H.A.= 8.00 m
BİNA DERİNLİĞİ : Derinlik Formülüne Uyulacak
ÖN BAHÇE UZAKLIĞI : Turistik Tesis Alanı= 10.00 m : B.H.A = --
YAN BAHÇE UZAKLIĞI : Turistik Tesis Alanı= 6.00 m : B.H.A = --
ARKA BAHÇE UZAKLIĞI : H/2
ÇATI MEYİLİ : % 33
ARSANIN % : Turistik Tesis Alanı = E. 1 30
B.H.A. = E 0 40

- DEPREM VE ISI YÖNETMELİĞİNE UYULACAK
- ÇATI ZORUNLUDUR
- İMAR DURUMUNDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA İMAR KANUNU GEÇERLİDİR.
- İMAR DURUM BELGESİ PROJE DÜZENLEMESİNE ESAS OLARAK VERİLMİŞTİR
- BU BELGE İLE İNŞAAT YAPILAMAZ.
- İMAR PLANINDAKİ DEĞİŞİKLİK NEDENİYLE HAK TALEP EDİLEMEZ.
- TRAFİĞE İHTİYACI YAPI İÇİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
- BİR SENE SÜREYLE GEÇERLİDİR.
- PLAN NOTLARI BELEDİYEMİZDEN TEMİN EDİLMEYEN PROJE ÇİZİLEMEZ.

-Söz konusu taşınmazın kamuya (yola ve parka) terk yapılarak; komşu parsel olan 30 nolu taşınmazla şuyusunun giderilip düzgün imar parseli şekline dönüştükten sonra imar durum belgesi yenilenecektir
-Söz konusu taşınmazın İmar uygulaması sırasında Turistik Tesis Alanı ile Belediye Hizmet Alanı ayrılacaktır.

ÇİZEN
Ali EROĞLU
Har.Kad. Teknikeri

TETKİK EDENLER
Caner ÇANÖĞLU
Osman DÖNMEZ
Har.Kad. Teknikeri

ONAYLAYAN
Aslı TANÖLKÜ
Fen İşl. Md. V

TASDİK OLUNUR
22.11.2011
Muhammed Ali AÇAR
Belediye Başkanı

